

Số: 836/CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 06/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để bán đấu giá tài sản.

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

II. Thông tin về tài sản:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10, diện tích 176,2m² tại thôn Phù Yên, xã Viên An (Nay là xã Hoa Viên), huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU883811, sổ vào sổ cấp GCN: CH03078 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/7/2017 cho ông Đỗ Minh Hùng. Ngày 26/02/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Ứng Hoà đã đăng ký sang tên cho bà Đỗ Thị Thuý.

Đặc điểm thửa đất:

- Phía Bắc: Giáp đất nhà ông Đỗ Văn Hiền dài 16,74m
- Phía Nam: Giáp đường ngõ xóm dài 15,71m
- Phía Đông: Giáp đất nhà ông Đỗ Văn Giảng dài 11,22m
- Phía Tây: Giáp đường Ngõ xóm dài 9,84m

Tổng diện tích: 176.2m²

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Diện tích sân lát gạch đỏ: 16.2m²
- Nhà tầng B2 diện tích: 68,8m²
- Mái vếch lợp tôn: 15,3m²
- Bờ Tường xây gạch Blok: 16.9m²
- Bờ Tường xây gạch Blok, phía trên bằng kim loại:
+ Bờ tường: 10.92m²
- + Kim loại phía trên: 7.87m²
- Cổng:
+ Trụ cổng xây: Vuông: 0.5m x 0.5m; Cao: 2.5m
- + Cánh cổng bằng kim loại: Cao 2.35m; Rộng 2.5m

III. Yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá.

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội được Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ.

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện